

**מדינת ישראל**  
משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: י"ב באלול התשע"ז  
03/09/17  
סימוכין: 246910

**סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 03/09/17**

**משתתפים:**

מר יובל רו, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה  
רו"ח אילנה בר-תקווה, סגנית החשבונאי הראשי, חברת וועדה  
עו"ד אביעד נימקובסקי, יועץ משפטי, חבר וועדה, הלשכה המשפטית

**הנושא: משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי**

החלטת ועדת המכרזים מיום 31/08/17  
נתקבל בוועדת הפטור ביום 03/09/17

בקשה מס': 603202

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות עם **נסרי סרחאן, וריאד דיאב, עבור תחנת משטרה במגיד אל כרום**, לתקופה של 15 שנים בתוספת 5 תקופות אופציה בנות שנה על אחת, על פי תקנה 23(ב) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן - תקנות חובת המכרזים).

היקף ההתקשרות המבוקש/המאושר:  
37,500,000 ש"ח כולל מע"מ (כולל תקופת האופציה)

**החלטת הוועדה:** מאשרים את ההתקשרות בפטור מחובת מכרז להתקשרות עם **נסרי סרחאן, וריאד דיאב, עבור תחנת משטרה במגיד אל כרום**, על פי תקנה 23(ב) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה של 15 שנים בתוספת 5 תקופות אופציה בנות שנה על אחת.

**הערות ונימוקים:**

1. בהתאם להחלטת ממשלה מספר 1402 מיום 10.04.2016, סוכם להטיל על משרד האוצר ועל המשרד לביטחון הפנים, לפעול לקידום תוכנית פעולה רב שנתית לשנים 2016-2020 לטובת שיפור רמת הביטחון האישי במגזר הערבי ולטובת חיזוק הביטחון במחוז ירושלים (להלן - התכנית הרב-שנתית), אשר תכלול הקמת תחנות משטרה חדשות, חיזוק תחנות משטרה קיימות, חיזוק מערכים מבצעיים נוספים וחיזוק מערכי תמיכה במשטרה.
2. בעקבות החלטה זו הוקמה במשטרת ישראל המנהלת לשיפור שירותי המשטרה לחברה הערבית בישראל.
3. לצורך איתור דיור עבור תחנת משטרה במגיד אל כרום פורסם מכרז פומבי 2016-21/כ-4, במסגרת המכרז הוגשו 2 הצעות שנמצאו כלא מתאימות.
4. מעבר להצעות שעלו במכרז ונפסלו, בוצעה בדיקה לגבי קרקעות מדינה פנויות, חיפוש אחר מבנים מתאימים בסיוע יחידת השטח וגורמי הרשות המקומית אך ללא תוצאות.
5. הדיור הממשלתי איתר מבנה בן 4 קומות בשטח של כ- 2,250 מ"ר שנמצא מתאים לצרכי המשטרה בהיבט המבצעי.
6. השוטרים במגיד אל כרום כבר גויסו ופועלים במקום אך זאת ללא מבנה מתאים, כך שבשלב זה השוטרים נאלצים להשתמש בתחנה שנמצאת בעיר כרמיאל ומכאן עולה הצורך הדחוף להקמת תחנת משטרה במגד אל כרום.

עו"ד אביעד  
נימקובסקי

רו"ח אילנה בר-  
תקווה

מר יובל רו

מ"מ